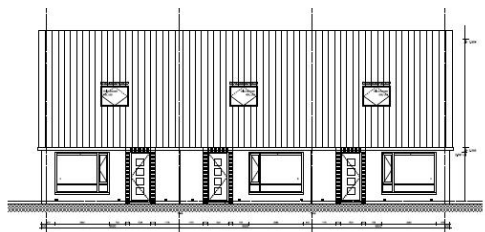


Nieuwbouw Schoolstraat Uffelte

Datum: juli 2011



Aan de Schoolstraat in Uffelte gaat Actium tien verouderde woningen vervangen door nieuwbouw. Met deze nieuwsbrief willen wij u, en andere omwonenden, informeren over ons nieuwbouwplan.

Op de locatie aan de Schoolstraat, rondom het Johannaplantsoen in Uffelte, gaat Actium tien huizen slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. De woningen uit de zestiger jaren voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd, ondermeer vanwege het kleine woonoppervlak en de matige isolatie. Actium wil twaalf nieuwe woningen terugbouwen. Deze zomer vragen we de bouwvergunning aan bij de gemeente Westerveld.

Twaalf nieuwe woningen

Van de nieuwe woningen zijn er vier bestemd voor de verkoop en de overige acht gaat Actium verhuren. De huur- en koophuizen zijn identiek qua indeling. Alleen de doelgroep verschilt.

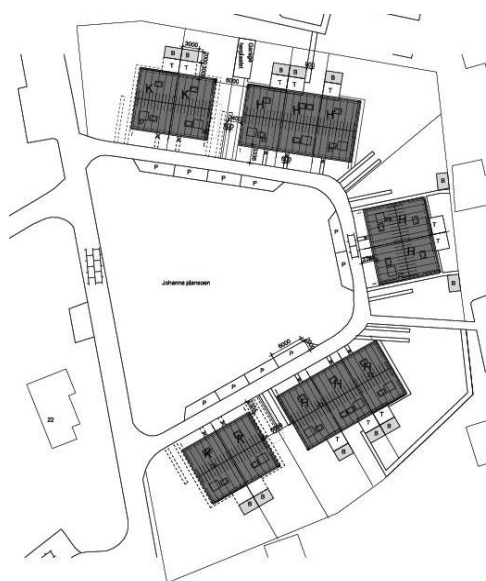


Fig. 1 De koopwoningen (K) worden gebouwd in twee blokken van twee. De huurwoningen (H) verrijzen in twee blokken van drie en één blok van twee.

Starters en senioren

Met de koopwoningen doelen we op starters op de (koop)woningmarkt, met de sociale huurwoningen richten we ons in eerste instantie op een oudere doelgroep. Door hun indeling, met een slaap- en badkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de verdieping, lenen de huizen zich prima voor bewoning door beide doelgroepen.

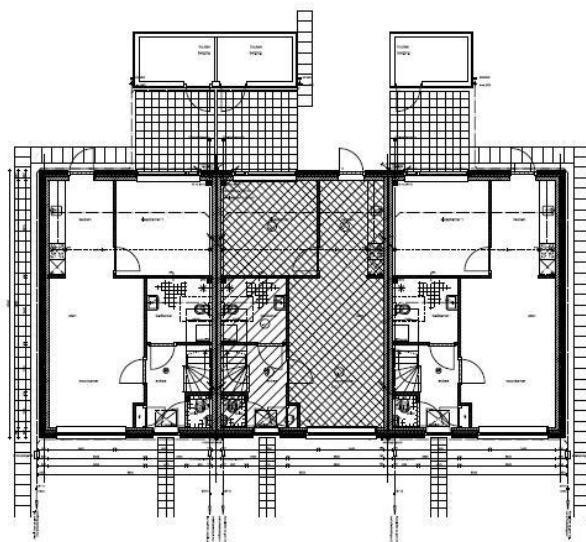


Fig. 2 Woningplattegrond begane grond

Huidige bewoners

Begin dit jaar bracht Actium haar huurders op de hoogte van het voornemen om de woningen aan de Schoolstraat te vervangen. Van de tien woningen worden er nu nog vier bewoond door reguliere huurders. De overige huizen worden tot 1 augustus 2011 verhuurd aan Carex. Actium begeleidt de huurders van de te slopen woningen bij het vinden

van passende huisvesting gedurende de bouwperiode.

Voor de huurders van de te slopen woningen aan de Schoolstraat geldt een terugkeergarantie. Een aantal van hen heeft aangegeven hiervan gebruik te willen maken. Wanneer spoedig tijdelijke huisvesting voor hen wordt gevonden, dan kunnen zij mogelijk in 2012 al hun intrek in de nieuwe huizen nemen.

Interesse?

Woningzoekenden die geïnteresseerd zijn in een van de huur- of koopwoningen die Actium aan de Schoolstraat gaat bouwen, kunnen nu alvast hun interesse kenbaar maken via onze website www.actiumwonen.nl. Door dit te doen, ontvangen zij tijdig bericht van het moment waarop we de woningen te huur cq te koop aanbieden op onze website.

Vragen en contact

Voor meer informatie of vragen over het nieuwbouwplan aan de Schoolstraat in Uffelte kunt u contact opnemen met onze medewerker wonen, **Roel Boender**. Hij is bereikbaar via telefoonnummer **0900 0604** of e-mail: **r.boender@actiumwonen.nl**

